Newsletter

Dr. Tronnier Immobilien e.K.

Breiter Weg 50, 39175 Biederitz OT Gerwisch
www.tronnier.de / Telefon: 039292-80034

Sehr geehrte Kunden,

Wir übersenden den Newsletter Nr. 13.

Der Sommer und die Urlaubszeit naht und damit bitten wir um Verständnis, dass auch bei uns die Mitarbeiter nach und nach den wohlverdienten Jahresurlaub antreten …

Einen schönen Sommer wünscht Ihr Team Dr. Tronnier Immobilien

Deicheinweihung in Gerwisch – der neue Deich steht!







Quelle Fotos: Meetingpoint JL

Viel Prominenz in Gerwisch. Aber für die Bewohner des Ortes die Hauptsache: Der Deich schützt bei einem möglichen Hochwasser den Ort zuverlässig. Darauf haben wir lange gewartet.



Investitionen 2017

Die Gesundheit unserer langjährigen Mitarbeiter steht für uns an erster Stelle. Neben den regelmässigen Massagen im Büro investieren wir in diesem Jahr in teilweise motorbetriebene, individuell einstellbare Schreibtische und neue, ergonometrische Bürostühle. Eine Fachfirma aus Magdeburg berät uns bei der Ausstattung.

Auch 2017 wieder:

Wir setzen in diesem Jahr die langjährige Tradition unseres Unternehmens fort und haben an die Jugendfeuerwehr eine größere Spende übergeben. Mit diesem Betrag wird das Sommerlager finanziert, in dem die jungen Nachwuchsfeuerwehrleute den Teamgeist lernen und natürlich auch gemeinsam den Sommer genießen. In diesem Jahr führt die Fahrt in eine Jugendherberge nach Mecklenburg-Vorpommern

Ausbildung endet:

Im Juli 2017 wird unsere Auszubildende die 3-jährige Ausbildungszeit beenden. Frau Schulze möchte im Anschluss studieren oder ggf. auch im Ausland arbeiten – dabei wünschen wir viel Glück und Erfolg und bedanken uns für die gemeinsame Zeit in unserem Unternehmen.

Weitere Informationen

News aus der Immobilienverwaltung / dem Gebäudemanagement

- **Neu im Leistungsangebot: Virtueller Rundgang für unsere Immobilienangebote:** Regelmäßig erstellen wir jetzt Kurzfilme, um unseren Kunden vorab, neben dem Expose, die Möglichkeit zu geben, schon vor der Besichtigung einen Rundgang durch die Wohnung zu machen. So setzen wir die Digitalisierung auch um. **Nebeneffekt:** Verminderung des Besichtigungstourismus, da die potentiellen Kunden dann eine bessere Vorstellung von den räumlichen Gegebenheiten erhalten.
- Nach der **Eigentümerversammlung** ist vor der Versammlung: Die Umsetzung der Beschlüsse nach Ablauf der Widerspruchsfrist von 4 Wochen läuft parallel zur Vorbereitung weiterer Versammlungen. Bis 31.07.2017 können wir die Versammlungen 2017 abschließen.
- **Contracting: Weiter für eine saubere Umwelt –** Die Umbauarbeiten in der Wohnanlage mit 55 Wohnungen werden im Juli beendet und die Inbetriebnahme der umweltfreundlichen neuen Heiztechnik wird planmäßig im Juli/August (Warmwasserversorgung) bzw. zur neuen Heizperiode erfolgen. Die Eigentümer der Wohnanlage haben sich gerade zur Eigentümerversammlung den Stand der Arbeiten vor Ort angesehen und sich die Investitionen des Contractors erklären lassen. Auch der Umbau der Beleuchtung auf LED-Technik in Tiefgarage, Treppenhäuser etc. ist abgeschlossen.
- **Vermietung:** Auch Wohnungen /Häuser, die wir nicht verwalten, dürfen wir bei Bedarf vermieten. Wir freuen uns, wenn Kunden nach der Kündigung langjähriger Mieter auf uns zukommen, um diese Dienstleistung unabhängig von der Verwaltung zu beauftragen.
- **Mieterhöhung:** Die Verfahrensdauer eines Mietrechtsprozesses ist erschreckend! Vor einem Jahr wurde die Mieterhöhung erklärt – ein Urteil ist vom AG Burg bisher noch nicht gesprochen. D.h. auch, dass die Vermieter weiterhin auf die begehrte Mieterhöhung warten und auch bislang nicht wissen, wer die Verfahrenskosten tragen wird. Das richtet sich nach dem Urteilsspruch und der Entscheidung zur Rechtmässigkeit der Mieterhöhung.
- **Verkauf:** Mit Übernahme der neuen Wohnanlage in Magdeburg als Verwalter erhalten wir erste Verkaufsaufträge für dieses Objekt. Der erste Notartermin wird Anfang Juli stattfinden.
- Die **Nachfrage nach Gebrauchtimmobilien** lockt auch weiterhin Spekulanten an. Selbst Kollegen aus Magdeburg erwerben Wohnungen um diese überteuert weiter zu verkaufen. Bitte fragen Sie uns bei Interesse nach dem Verkauf oder Kauf einer Wohnung zu marktgerechten Preisen! Wir möchten weiterhin zufriedene Eigentümer als Verwalter betreuen.
- **Finden Sie uns auf:**

***Rückmeldung**: Sofern Sie unseren Newsletter **nicht empfangen möchten**, geben Sie uns bitte Bescheid (info@tronnier.de). Wir nehmen Sie dann aus dem Verteiler. Vielen Dank.*



1. BHKW: elektr. Leistung von 6 kW und eine thermische Leistung von 12 kW



Im Sommer: Hausaushänge mal anders…

Aus der Immobilienbranche:

Sachkundenachweis für Immobilienmakler- und –verwalter kommt: *Als Mitglied im Verwalterverband IVD erhalten wir Informationen aus „erster Hand" zum Stand der Umsetzung. Wir begrüssen die neue Regelung, da Verwaltung von Immobilien Vertrauenssache ist. Die Kunden können dann sicher sein, dass Mitarbeiter regelmässig geschult werden und Sachkunde bei der Immobilienverwaltung vorhanden ist. Schließlich geht es um Ihre Vermögensanlage!*

Mieter muss nicht putzen: BGH, Urteil bereits aus 2005, Az. VIII ZR 124/05): Besenreine Übergabe der Mietwohnung heisst, nur grobe Verschmutzungen zu beseitigen. (*Leider nehmen das manche Mieter sehr wörtlich, zum Ärger unserer Mitarbeiter und der Wohnungseigentümer.)*

Dr. Tronnier Immobilien e.K. seit 1995