

# M i e t e r s e l b s t a u s k u n f t

## für gewerbliche Mietinteressenten

Bitte an Dr. Tronnier Immobilien GmbH & Co. KG, Breiter Weg 50, 39175 Gerwisch/Fax: 039292-80218  
bzw. [info@tronnier.de](mailto:info@tronnier.de)

**Angaben zum Mietobjekt:** ..... **Annahme:** .....  
Straße, Wohnungsnummer zust. Mitarbeiter  
**Netto-Kaltmiete:** .....€ **Netto-BK-Vorauszahlung:** .....€ **Netto-Gesamtmiete:**..... €  
**Kaution:** .....€ **Mietvertragsbeginn:** ..... **Gewünschter Übergabetermin:**.....

Mietinteressent/in - jurist. Person des Unternehmens	Mietinteressent/in – jurist. Person des Unternehmens
Name/Vorname	Name/Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand <small>Staatsangehörigkeit</small>	Familienstand <small>Staatsangehörigkeit</small>
aktuelle Anschrift	aktuelle Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:
derzeitig ausgeübte Tätigkeit	derzeitig ausgeübte Tätigkeit
selbständig als	selbständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen inkl. Kindergeld .....€	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen inkl. Kindergeld .....€
aktuelle Bankverbindung: Bank: .....	aktuelle Bankverbindung: Bank: .....
IBAN: .....	IBAN: .....
BIC:.....	BIC: .....

### III. Firmenangaben

vollständige Firmenbezeichnung, und Art des Gewerbes sowie Anschrift des bisherigen Betriebsitzes:

Gewerbe/Geschäftsbetrieb seit:                      wo:                      Referenzen:

vertreten durch (jurist. Person):

vorgesehen zum Betrieb als (Art, Bezeichnung des ggf. neuen Unternehmens):

besondere Anforderungen / technisch-bauliche Voraussetzungen:

Der Gewerbebetrieb **unterliegt\*** / **unterliegt nicht\*** der Umsatzsteuerpflicht.

Sonstiges:

### **Ich/wir erklären (n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

Eine Mindestlaufzeit von ..... Jahren kann vereinbart werden

Es besteht bereits ein Mietverhältnis  **Ja**                       **Nein**

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde ordentlich gekündigt seitens des/der

- Mieter(s)**                       fristgerecht                       fristlos
- Vermieter**                       fristgerecht                       fristlos

Grund des Gewerbestandortwechsels:

.....

Ist aus dem bestehenden Mietverhältnis ein Rechtsstreit anhängig?  **Ja**                       **Nein**

**Es bestehen laufende, regelmäßig Zahlungsverpflichtungen aus:**  **Ja**                       **Nein**

Darlehensverpflichtungen in Höhe von .....€ monatlich bis zum  
.....

Lohnpfändungen in Höhe von .....€ monatlich bis zum  
.....

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von..... € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben, ein Haftbefehl wurde erlassen, ein solches Verfahren ist anhängig.  **Ja**  **Nein**

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.  **Ja**  **Nein**

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Rahmen des Mietverhältnisses gemäß des Bundesdatenschutz-/Meldegesetzes einverstanden.  **Ja**  **Nein**

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Betriebskosten, zu erbringen.

Ich/wir bestätigen, die Gewerbeeinheit persönlich **besichtigt** zu haben und mir/uns wurde der **Energiepass** zur Immobilie zur Besichtigung bzw. im Online-Inserat zur Kenntnis gegeben.

Zur Abstimmung mit dem Vermieter und Begründung eines Mietverhältnisses werden Ihre persönlichen Daten und Unterlagen weitergegeben. Der Vermieter wird von uns auf die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten und Unterlagen, ggf. unverzügliche Löschung, auf Grundlage des DS-GVO hingewiesen.

Mit der Unterschrift bestätige (n) ich/wir, dass ein Mietvertrag ausgefertigt werden soll.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, die ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ich/Wir sind damit **einverstanden, dass der Vermieter, vertreten durch Dr. Tronnier Immobilien GmbH & Co. KG bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt.**

**JA**  **NEIN**

Die anfallenden Kosten, **16,90 €** je Schufa, werden von mir/uns übernommen.

Datum: ..... Datum: .....  
**Unterschrift Mietinteressent** **Unterschrift Mietinteressent**

**Damit der Vermieter eine Entscheidung über die Gewerbevergabe treffen kann, werden neben der ausgefüllten Mieterselbstausskunft noch nachfolgende Unterlagen von Ihnen benötigt:**

1. Kopie Gewerbebescheinigung bzw. Zulassung o. Ä.
2. Visitenkarte/Firmenbogen
3. Fotokopien Ihrer Einkommensnachweise der letzten 3 Monate oder sonstige Einkommensnachweise bei Selbständigen Erklärung des Steuerberaters über ausreichendes Einkommen für die Mietbelastung, alternativ letzter Steuerbescheid, BWA
4. Fotokopie des Personalausweises der juristischen Person des Unternehmens (beidseitig) und ggf. Aufenthaltsgenehmigung
5. aktuelle Vorvermieterbescheinigung
6. aktuelle Schufa

Bei Existenzgründern werden u.U. weitere Angaben (zur juristischen Person/Inhaber, vorherige Tätigkeit/Arbeitgeber, Einkünften, Zahlungsverpflichtungen, Verbindlichkeiten benötigt) sofern zutreffend, auf gesonderter Seite (Anlage)