

Mieterselbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Bitte an Dr. Tronnier Immobilien GmbH & Co. KG, Breiter Weg 50, 39175 Gerwisch, info@tronnier.de

Angaben zum Mietobjekt: **Annahme:**

Straße, Wohnungsnummer zust. Mitarbeiter

Nettokaltmiete (inkl. PKW-Platz): **BK-Vorauszahlung:** **Gesamtmiete:**

Kaution:..... (Bei Genehmigung zur Tierhaltung 3 Kaltmieten Kaution)

Mietvertragsbeginn: **Gewünschter Übergabetermin:**.....

Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name/Vorname	Name/Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
aktuelle Anschrift	aktuelle Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
derzeitig ausgeübte Tätigkeit	derzeitig ausgeübte Tätigkeit
selbstständig Firma/Branche	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen inkl. Kindergeld€	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen inkl. Kindergeld€

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: **nein** **ja**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	eigenes Einkommen

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang? z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Möchten Sie Haustiere halten? (Falls ja, welche? Bei Hunden Rasse angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Eine Kündigungsausschlussklausel für 12 Monate kann vereinbart werden. Ja Nein

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde ordentlich gekündigt seitens des/der

- Mieter(s)** fristgerecht fristlos
 Vermieter fristgerecht fristlos

Es bestehen laufende, regelmäßig Zahlungsverpflichtungen aus: Ja Nein

Darlehensverpflichtungen in Höhe von € monatlich bis zum

Lohnpfändungen in Höhe von € monatlich bis zum

Sonstige Verpflichtungen z.B. Unterhalt in Höhe von..... € monatlich..

I. Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Zur Abstimmung mit dem Vermieter und Begründung eines Mietverhältnisses werden Ihre persönlichen Daten und Unterlagen an den Vermieter weitergegeben. Der Vermieter wird von uns auf die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten und Unterlagen, ggf. unverzügliche Löschung, auf Grundlage des DS-GVO hingewiesen.
Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten

III. Ich/wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

IV Ich/wir bestätige(n), die Wohnung persönlich **besichtigt** zu haben und mir/uns wurde der **Energiepass** zur Immobilie zur Besichtigung bzw. im Online-Inserat zur Kenntnis gegeben.

V. Mit der Unterschrift bestätige (n) ich/wir, dass ein Mietvertrag geschlossen werden soll. Nach Ausfertigung und Zusendung des Vertrages **wird, ausschließlich für den Fall, dass der Mietvertrag vom Mieter nicht unterzeichnet wird, für Schreib-, Fahrt- und Zeitaufwand eine pauschale Aufwandsentschädigung von 40,00 € zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.**

VI. Ich/Wir sind damit **einverstanden, dass der Vermieter, vertreten durch Dr. Tronnier Immobilien GmbH & Co. KG** bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die **Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt.**

JA

NEIN

Die anfallenden Kosten, **16,90 €** je Schufa, werden von mir/uns übernommen.

Datum:

Datum:

Mietinteressent:.....
Unterschrift

2. Mietinteressent:
Unterschrift

Stand 07/2022

Ihre Wohnungsbewerbung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der von uns angebotenen Wohnung.

Damit der Vermieter eine Entscheidung über die Wohnungsvergabe treffen kann, werden neben der ausgefüllten Mieterselbstauskunft nachfolgende Unterlagen von Ihnen benötigt:

- Kopien Ihrer **Einkommensnachweise der letzten 3 Monate** oder sonstige Einkommensnachweise bei Selbstständigen: Erklärung des Steuerberaters über ausreichendes Einkommen für die Mietbelastung, alternativ letzter Steuerbescheid, BWA
- Kopie des **Personalausweises (beidseitig)** und ggf. Aufenthaltsgenehmigung
- aktuelle **Vorvermieterbescheinigung**
- aktuelle **Schufa/Bonitätsnachweis**

Der Vermieter ist an einer längerfristigen Vermietung seiner Wohnung interessiert.

Der Gesetzgeber gibt die Möglichkeit vor, dass im Mietvertrag eine Kündigungsausschlussklausel vereinbart werden kann. Wird z. B. eine Kündigungsausschlussklausel von 12 Monaten vereinbart, bedeutet das für den Mieter, das er erstmalig nach Ablauf von 12 Monaten den Mietvertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist (3 Monate) kündigen kann.

Bitte tragen Sie Ihre Entscheidung auf der Seite 2 der Mieterselbstauskunft ein.